



# PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

## 4° Dipartimento – UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA

Via 24 maggio, 98100 Messina - tel.(090)7761201 Fax (090)7761813

prot. n. ....

data.....

**Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria per l'adeguamento e ristrutturazione parziale del corpo vecchio dell'ITI "Verona-Trento" di Messina, per adibirlo a sede provvisoria dell'ITN "Caio Duilio". Importo a base d'asta €. 197.000,00**

### VERBALE DI GARA

Codice Identificativo Gara: 297465394D

Dati identificativi del bando di gara:

1) Stazione appaltante: PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA, Ufficio Edilizia Scolastica, Via 24 maggio, tel. 090 7761201 fax 0907761813.

2) Procedura di gara: procedura negoziata ai sensi dell'art.122, comma 7, del D.Lgs. 163/2006;

3) Luogo di esecuzione: Comune di Messina ;

3.1) Descrizione: Lavori di manutenzione straordinaria per l'adeguamento e ristrutturazione parziale del corpo vecchio dell'ITI "Verona-Trento" di Messina, per adibirlo a sede provvisoria dell'ITN "Caio Duilio".

– Cat. OG1cl.1 - Importo a base d'asta € 197.000,00 compresi € 5.000,00 quali oneri per la sicurezza ;

4) Lettera d'invito pubblicata all'Albo dell'Ente secondo i termini di legge;

5) Termine utile per la consegna dei plichi: entro le ore 13.00 del 02/04/2012;

Inizio procedure di gara alle ore 12,00 del 03/04/2012 in seduta pubblica, nei locali dell'Ufficio Edilizia Scolastica della Provincia di Messina, via S. Paolo Ex I.A.I.

Presidente di gara: il Dirigente responsabile del procedimento: Ing. Vincenzo Carditello;

Verbalizzante: I.D.R.U.T. – Geom. Giuseppe Palella

Testimoni: I.D.R.U.T. Geom. Antonino Cordaro, entrambi dipendenti dell'Ufficio e idonei ai sensi di legge.

Il Presidente da inizio alla procedura di gara ed accerta, preliminarmente, che i plichi pervenuti entro il termine previsto dal bando di gara, risultano essere complessivamente n.4, come dalla distinta trasmessa dal Protocollo Generale (allegato 1 al presente verbale). Si da seguito, quindi, alla numerazione progressiva dei plichi, secondo l'ordine di arrivo indicato nella predetta distinta:

- 1) EDILCENTRO di Marchetta Simone
- 2) 2G Costruzioni s.r.l.
- 3) SAPI s.r.l. Unipersonale
- 4) LOVERAL s.r.l.

Tutti i plichi contengono al loro interno due buste, a loro volta sigillate adeguatamente e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "Busta A - Documentazione" e "Busta B - Offerta economica".

Vengono aperte, quindi, le sole buste "A" contenenti la documentazione prevista nella lettera di invito, al fine di verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione richiesta; si procede, altresì, ad una immediata verifica circa il possesso dei requisiti di ordine generale, di quelli previsti dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e ss. mm. e ii. e si verifica l'elenco delle documentazioni richieste.

Tutte le ditte vengono ammesse alla seconda fase.

Si prosegue dando apertura delle buste economiche "B".

Le offerte vengono inserite, secondo l'ordine di ribasso, nell'allegato 2 al presente verbale.

In base alla predetta graduatoria provvisoria la Ditta prima classificata risulta essere la **Ditta SAPI s.r.l. Unipersonale con sede in Via Mazzini, 4 – 98061 Brolo (ME) – P.I. 03065760831 che ha presentato il ribasso del 43,5781 %.**

Il Presidente, pertanto, sospende la seduta alle ore 12.30 per avviare la procedura di richiesta delle giustificazioni sul ribasso presentato alla ditta **SAPI s.r.l. Unipersonale**, risultata prima nella predetta graduatoria.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Messina li 03/04/2012

Il verbalizzante

I.D.R.U.T.

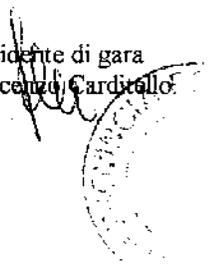
Geom. Giuseppe Palella

Il testimone

I.D.R.U.T.

Geom. Antonino Cordaro

Il Presidente di gara  
Ing. Vincenzo Carditello



*in G. Ditta*  
*per*



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA  
ARCHIVIO E PROTOCOLLO GENERALE  
1° DIPARTIMENTO - 1° UFF. DIR.  
ELENCO BUSTE GARE

DATA: 03 APR. 2012

OGGETTO: 4° 2° M.S. ITI "VERONA-TRENTO" A sede ITN "CAIO DUILIO"

OK  
OK  
OK  
OK

N. ORD.	N. PROT.	DITTA	GARA DEL	PERVENUTA	
				DATA	ORA
1	488	EDILCENTRO	02-04	29-03	11,30
2	492	2 G COSTRUZIONI	"	02-04	8,02
3	496	SAPI	"	"	12,30
4	495	LOVERAL	"	"	10,06
5					
6					
7		VERIFICA COM			
8		UFFICIO PREFETTO (GIORGIANNI)			
9		ORE 10,00 - 03/04/2012			
10		<i>[Signature]</i>			
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



*[Signature]*  
*[Signature]*

*[Signature]*



n.	n° Busta	DITTE	Ribasso
1	4	LOVERAL s.r.l.	35,9999
2	1	EDILCENTRO di Marchetta Simone	39,9800
3	2	2G Costruzioni s.r.l.	39,9850
4	3	SAPI s.r.l. Unipersonale	43,5781

*Roberto  
Baldoni*

*flor*

*[Faint circular stamp]*

ECM

*[Signature]*



# PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA

Via 24 maggio, 98100 Messina - tel.(090)7761201 Fax (090)7761813

prot. n. ....

data .....

**Oggetto:** Lavori di manutenzione straordinaria per l'adeguamento e ristrutturazione parziale del corpo vecchio dell'ITI "Verona-Trento" di Messina, per adibirlo a sede provvisoria dell'ITN "Caio Duilio". Importo a base d'asta €. 197.000,00

**RIAPERTURA VERBALE DI GARA**  
Codice Identificativo Gara: **297465394D**  
Del 03/04/2012

L'anno duemiladodici, il giorno 14 del mese di maggio alle ore 10,30, previo avviso pubblicato nel sito internet di questa Provincia in data 07/05/2012, in seduta pubblica, nei locali dell'Ufficio Edilizia Scolastica di via S. Paolo Ex I.A.I. - Messina, il Presidente procede alla riapertura del verbale di gara per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto.

Premesso:

- che in data 03/04/2012, si è tenuta la gara per l'esame delle offerte presentate dalle ditte, nel corso della quale è stata redatta la graduatoria provvisoria da cui è risultata prima classificata la **Ditta SAPI s.r.l. Unipersonale di Brolo (ME)** - che ha presentato il ribasso del 43,5781 % e, contestualmente, si è proceduto, con nota prot. n. 735 del 03/04/2012, alla richiesta delle giustificazioni sul ribasso presentato;
- che la ditta **SAPI s.r.l. Unipersonale di Brolo (ME)**, in data 17/04/2012, prot. 14895 ha presentato le giustificazioni richieste;
- che in sede di riapertura di gara in data odierna, l'Ufficio ha prodotto le proprie risultanze sull'esame delle giustificazioni predette dalle quali risulta che la ditta conserva un adeguato margine di utile e, pertanto, l'offerta debba ritenersi congrua;

Premesso quanto sopra

## IL PRESIDENTE DI GARA

Considerato che l'offerta di ribasso presentata dalla **Ditta SAPI s.r.l. Unipersonale di Brolo (ME)** è stata ritenuta congrua e comporterà, tra l'altro, una sensibile economia sul bilancio dell'Ente e quindi un vantaggio per la P.A. procede all'approvazione della graduatoria già pubblicata in allegato al precedente verbale di gara e aggiudica provvisoriamente i lavori in oggetto alla **Ditta SAPI s.r.l. Unipersonale con sede in Via Mazzini, 4 - 98061 Brolo (ME) - P.I. 03065760831** che ha presentato il ribasso del 43,5781 %, da applicarsi su tutte le opere previste nel progetto posto a base di gara, esclusi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

La ditta 2<sup>a</sup> classificata risulta essere: **2G Costruzioni s.r.l. Via N. Scotto Pal. "Ossidiana" - 98123 Messina - P.I. 03025340831** - che ha presentato un ribasso del 39,9850%.

Dispone di pubblicare il presente verbale all'Albo Pretorio dell'Ente, nel sito informatico [www.provincia.messina.it](http://www.provincia.messina.it), e secondo le altre disposizioni di legge. Dispone anche di inviare apposita informativa alle predette due Ditte 1<sup>a</sup> e 2<sup>a</sup> classificata.

L'aggiudicazione definitiva avverrà con successiva determinazione dirigenziale.

Alle ore 11.30, la seduta è conclusa.

Il presente verbale, composto da una sola pagina, redatto in unico originale, presa lettura, viene sottoscritto come segue.

**LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO**

Messina li 14/05/2012

Il verbalizzante

I.D.R.U.T. Geom. Riccardo Romano

Il testimone

I.D.R.U.T. Geom. Giuseppe Palella

Copia conforme all'originale

Il Presidente di gara  
Ing. Vincenzo Carditello

IL DIRIGENTE

(Ing. V. Carditello)

